

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Бегичева, д. 8 _____

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 875,50 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | м2 | 2,74 | 46 506,00 | 127 426,44 | 46 506,00 | 127 426,44 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | м2 | 18,48 | 46 506,00 | 859 430,88 | 46 506,00 | 859 430,88 |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | м2 | 1,66 | 46 506,00 | 77 199,96 | 46 506,00 | 77 199,96 |
| 4. | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей | м2 | 18,38 | 46 506,00 | 854 780,28 | 46 506,00 | 854 780,28 |
| 5. | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий | м2 | 25,96 | 46 506,00 | 1 207 295,76 | 46 506,00 | 1 207 295,76 |
| 6. | Механизированная очистка дворовой территории | м2 | 4,13 | 46 506,00 | 192 069,78 | 20 752,53 | 85 707,95 |
| 7. | Мерзлотно-технический надзор | м2 | 1,07 | 46 506,00 | 49 761,42 | 46 506,00 | 49 761,42 |
| 8. | Лифты | м2 | 7,35 | 46 506,00 | 341 819,10 | 46 146,11 | 339 173,92 |
| | ИТОГО | | | | 3 709 783,62 | | 3 600 776,61 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

831 919,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

831 919,64 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | | | - |
| 1. | Крыши: | | | | - |
| | -постановка заплат из наплавляемого материала; | Дог.управл. МКД | 62 756,10 | 15м2 | - |
| | - смена дверей выхода на кровлю; | Дог.управл. МКД | 42 012,36 | 2шт | - |
| | | | | | - |
| 2. | Фасад: | | | | - |
| | - герметизация стыков стеновых панелей ; | Дог.управл. МКД | 455 761,42 | 156,3мп | - |
| | - ремонт надбалконных плит 9 этажей; | Дог.управл. МКД | 63 613,20 | 14м2 | - |
| | | | | | - |
| 3. | Окна, дверные заполнения:: | Дог.управл. МКД | | | - |
| | - ремонт дерев.обшивки дверей; | Дог.управл. МКД | 7 794,22 | 1м2 | - |
| | | | | | - |
| II. | Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | | | - |
| 1. | Центральное отопление: | | | | - |
| | - смена отдельных участков трубопроводов; | Дог.управл. МКД | 58 239,34 | 6мп | - |
| | | | | | - |
| 2. | Водопровод и канализация: | | | | - |
| | - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | Дог.управл. МКД | 103 114,92 | 12мп | - |
| | - восстановление разрушенной изоляции; | Дог.управл. МКД | 11 156,64 | 1,5м3 | - |
| | | | | | - |
| III. | Текущий ремонт электрических сетей: | | | | - |
| | | | | | - |
| | -замена неисправных участков электрических сетей здания; | Дог.управл. МКД | 3 598,80 | 6мп | - |
| | -замена светильников в подъездах ; | Дог.управл. МКД | 23 872,64 | 8шт | - |
| Итого | | | 831 919,64 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 288 802,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 1 | 292 261,96 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 582 429,29 | 4 169 300,24 | 4 315 925,03 | 1 435 804,50 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 276 445,36 | 460 499,83 | 379 892,52 | 357 052,67 |
| ИТОГО | | 1 858 874,65 | 4 629 800,07 | 4 695 817,55 | 1 792 857,17 |